



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| <b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b>                |  |  |  |               |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>              | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดำเนินการรักษาภาพลักษณ์ภายนอกของโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับเสมอ                        |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อุดสมบูรณ์ อยู่เสมอ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4.ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข                | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                             | 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หาก<br>ถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิวทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ให้<br>สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว<br>ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ<br>จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2<br>ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรียบเทียบข้อ<br>ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย   | - โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี                           | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่อง<br>ร้องเรียนทั้งภายนอกและภายใน<br>โครงการ | ภาคผนวก ข     |
| 1.2 ดินและการชะล้าง<br>พังทลาย                 | - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วย คอนกรีตและ<br>พื้นสวนพร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและ<br>ป้องกันการเกิดการกัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มี<br>กิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะ กิจกรรมของ<br>โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จาก<br>ทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว<br>พร้อมรั้ว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ การ<br>แล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของ ดินอย่างไม่มี<br>นัยสำคัญ | - จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบ<br>แปลนที่ได้รับ |   | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 1.3 คุณภาพสภาพ<br>อากาศ                        | (1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดำเนินการรักษาภาพลักษณ์ภายนอกของโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับเสมอ                        |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรีย   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน                                   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ พร้อมใช้งานเสมอ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ พร้อมใช้งานเสมอ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแล ให้อากาศถ่ายเททุกวัน   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 1.3 คุณภาพสภาพ<br>อากาศ                        | (7)ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน                   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่<br>ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่<br>ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (8)ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ<br>ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้   | -จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย<br>เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (9)ให้นิติบุคคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ  | -จัดให้มีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
| 1.4 ระดับเสียง                                 | (1)จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง  | -โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายใน<br>โครงการ   | -นิติบุคคลควรดำเนินการติดตั้ง<br>ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ     | ภาคผนวก ข     |
|  | (2)ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด   | -จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษาโดย<br>เจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (3)ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่นปั้มน้ำ<br>เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง<br>จากการเสื่อมสภาพ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตาม<br>แผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (4)รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่<br>ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่<br>ทดแทน หรือแก้ไขทันที |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 1.5 แรงและการ<br>สั่นสะเทือน   | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน  | -จัดให้มีการดำเนินการตามแบบการพักอาศัยของโครงการอย่างเคร่งครัด                            |  | ภาคผนวก ข     |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว<br>1.แผนการเตรียมตัว<br>ก่อนเกิด<br>แผ่นดินไหว | (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง | -มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว<br>1.แผนการเตรียมตัว<br>ก่อนเกิด<br>แผ่นดินไหว | (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณ<br>ที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์   | -มีการจัดทำประชาสัมพันธ์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ<br>โครงการอยู่เสมอ                           |  | ภาคผนวก ข     |
| 6 การเกิดแผ่นดินไหว<br>2. แผนการอพยพ<br>ระหว่างการเกิด<br>แผ่นดินไหว | (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี<br>โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง<br>หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนี<br>จากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ<br>อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | -มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ<br>แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.แผนการหลังเกิด<br>แผ่นดินไหว                                       | (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐม<br>พยาบาลเบื้องต้นก่อน   | -มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ<br>แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว<br>3.แผนการหลังเกิด<br>แผ่นดินไหว | (2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคาร<br>หรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับ<br>บาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หาก<br>ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจาก จำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | -มีการจัดให้มีการอบรมการอพยพหนีไฟ และเหตุ<br>แผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี จะแสดงในรายงานเล่มถัดไป                        |  | ภาคผนวก ข     |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ   | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย<br>-จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก<br>ขยะรวมของโครงการ<br>-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge<br>(Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดิน<br>บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับ  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแล<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตาม<br>แผนบำรุงรักษา | -มีการปฏิบัติตามมาตรการแต่<br>ระบบ แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ          | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข                              | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                                | สภาพ ตั้งแต่เดิมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน ถึงเก็บน้ำใส/เดิมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  |  |   |               |
|  | 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ                          | -ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ   |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร                   | -ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ   |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน  | -ไม่ได้ปฏิบัติ   | ทางเจ้าของโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งไปใช้ในกิจกรรม                                       |               |
|  | 5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการสูบน้ำตะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของปั๊มเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา                         | -ระบบไม่มีสเปร์ และทางนิติบุคคลสามารถประสานผู้รับเหมาเข้าดำเนินการได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์เสียหาย | ภาคผนวก ข     |





| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                                | 7. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด<br>น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน<br>รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง<br>รับซื้อ  | -ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน<br>โครงการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน<br>ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ<br>การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากเพื่อ<br>ส่งให้รถขยะเข้าดำเนินการเก็บไปกำจัดต่อไป             |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้<br>งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ<br>บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ<br>เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -เจ้าหน้าที่ได้รับการอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านการส่ง<br>มอบงานระบบ และมีการอบรมเสริมการบำบัดน้ำเสีย<br>เพิ่มเติม |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่<br>ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ตลอดเวลา   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดการ<br>ซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย                     |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว  | -กรณีมีการเข้าบำรุงรักษาระบบได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ<br>คอยอำนวยความสะดวกขณะปฏิบัติงาน                         |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                                | 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่กระทบกับผู้พักอาศัย |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย   | ดำเนินการติดเส้นแสดงพื้นที่บำบัดน้ำเสีย  |  | บทที่ 3       |
|  | 14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย                | -ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน                            |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ   | -ดำเนินการปิดฝาทันทีหลังปฏิบัติงาน และหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวทุกครั้ง   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุก 1 เดือน                                   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -จัดให้ทีมช่างประจำอาคารบันทึก แบบ ทส.1 และทส.2 เป็นประจำทุกเดือน  |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                       |   |  |  |               |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก                            | - พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพัก<br>ภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วน<br>ใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร<br>และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับ<br>สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึง ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่<br>หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง | - ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์<br>ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง |  |               |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                           | (1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลตามแผนบำรุงรักษา  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน<br>ไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะ<br>ประโชชน์และคลองภาษีเจริญ  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยรอบอาคาร โครงการให้อยู่<br>ในสภาพสมบูรณ์เสมอ                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคง<br>สาธารณะประโชชน์และคลองภาษีเจริญ  | - ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะลงสู่<br>ลำคลอง                                |  | ภาคผนวก ข     |
|  | (4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่าง<br>เคร่งครัด  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง<br>เคร่งครัด                             |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>        |  |   |  |               |
| 3.1 การใช้น้ำ                                  | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ได้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาบฟ้า 2 ถึง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน | - จัดให้มีการบำรุงรักษา และล้างทำความสะอาดเป็นประจำ ทุก 1 ปี  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. ถังเก็บสำรองได้ดินและคาบฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้อง เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย  | - จัดให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานตาม แบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดควาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน   | - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารควบคุมดูแลช่วงเวลาการปล่อย น้ำเข้าอาคารตามช่วงเวลาทุกวัน   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ การใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและคาบฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก วัน  |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)                             | 6. ฝาย่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาย/ถัง โดย ฝายถังเก็บน้ำ<br>ต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำ<br>ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาย่อได้                   | -โครงการจัดให้มีฝายสำหรับปิดถังเก็บน้ำ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่<br>ช่างประจำอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7.กรณีท่ออาคาร โครงการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควร<br>ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้<br>สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา                  | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ประสานงานทีมฉีดแมลงทุก<br>ครั้งก่อนเข้าดำเนินการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี<br>กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ  | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทาง<br>กายภาพของน้ำเป็นประจำทุกวัน   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/<br>ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่  | -ดำเนินการจัดจ้างผู้ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บค่าน้ำไป<br>ตรวจสอบทุก 3 เดือน  |  | บทที่3        |
|  | 10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือ<br>ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และ<br>ช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน | -กรณีการปนเปื้อนจะประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด<br>ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3<br>วัน  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอ<br>ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการ<br>แก้ไขโดยทันที  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ<br>การใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)                             | 12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว<br>ร่นประหยัดน้ำ เป็นต้น   | -โครงการเลือกให้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเจ้าหน้าที่ดูแล<br>รักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ                            |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                                | 1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดี<br>อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต   | -จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อ<br>แปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลง<br>ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอด<br>ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | -ระหว่างการส่งมอบงานทางเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร<br>ได้รับการอบรมการใช้งานระบบ ก่อนรับมอบงาน และมี<br>การตรวจสอบระบบตามแผนการบำรุงรักษา |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6<br>เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | -จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |
| มาตรการที่เจ้าของ<br>โครงการต้องปฏิบัติ        | 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ<br>ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน<br>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์<br>หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน<br>บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่ มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ<br>สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ<br>เลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่ม<br>ประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น | -ดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่<br>ได้รับจากทางโครงการ   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| มาตรการที่เจ้าของ<br>โครงการต้องปฏิบัติ                     | <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ ความร่ม รื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบาย ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้า สู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะ ช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> | -ดำเนินการดูแลรักษาอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้รับจากทางโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด |   | ภาคผนวก ข     |
| มาตรการที่เจ้าของ<br>โครงการรณรงค์ให้<br>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ | <p>1. ให้นิตินุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณา ปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็น ต้น</p>  | -เจ้าหน้าที่นิตินุคคลประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่าน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ สม่ำเสมอ                            | โครงการมีเพียงบันไดหนีไฟ ซึ่ง นิตินุคคลเสนอให้ใช้เมื่อมีเหตุ จำเป็นเท่านั้น | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| มาตรการที่เจ้าของ<br>โครงการรณรงค์ให้<br>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ | 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ<br>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้<br>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด<br>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา<br>เซลเซียส<br>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัว<br>กรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาแน่นเกินไป เพื่อเป็น<br>การประหยัดพลังงานไฟฟ้า | -เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์ผ่าน<br>บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ สม่่าเสมอ |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.3 การจัดการขยะ  | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพัก<br>ขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100ลิตร จำนวน 3<br>ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก<br>(ถังสีเขียว) และขยะ อันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง<br>สำหรับ รองรับขยะอันตราย   | -โครงการจัดให้มีห้องพักขยะชั่วคราว ทุกชั้นของอาคาร<br>ดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน                       |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00ลูกบาศก์<br>เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย  | -โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมรองรับมูลฝอยจากผู้พัก<br>อาศัยได้เพียงพอ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน       |  | ภาคผนวก ข     |





| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะ                               | - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ<br>- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสําหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สําหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ |  |  |               |
|  | 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”  | -ยังไม่ดำเนินการ และจะดำเนินการในเล่มรายงานถัดไป   | ทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลชั้นพักอาศัย                      | ภาคผนวก ข     |
|  | 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทีเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทีเก็บขน  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะ                               | 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษา<br>ความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมา ใช้ใหม่) | -ประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ   |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณ<br>ชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย<br>เสร็จสิ้น   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการ<br>ตรวจสอบและทำความสะอาดหลังมีการขนย้ายขยะทุกครั้ง  |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ<br>โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ<br>ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่<br>เข้า-ออกโครงการ      | -ประสานงานเจ้าหน้าที่เข้าเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุก<br>สัปดาห์ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง                     |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพธิ์เกาหลี โดยมีกร<br>บารุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเสียหายให้<br>ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทิศนอจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์<br>ของขยะมูลฝอย   | -โครงการไม่ได้จัดทำต้นไม้กระถางไว้ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่<br>สัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ          | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปิด<br>ประตูห้องขยะมิดชิดสม่ำเสมอ<br>และมีการทำความสะอาดไม่ให้เกิด<br>ภาพอันอูจาดต่อผู้พักอาศัย | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม           | 1. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ<br>ขกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว ผนังทึบ สูง 1.0 เมตร<br>และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้  | ดูแลรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของ<br>โครงการ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเมื่อชำรุดให้มีการ<br>ซ่อมแซมทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ   | -โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการ   | เนื่องจากได้มีการถมดินสูงกว่า<br>ถนนหลักแล้ว 1 เมตร                |               |
|  | 3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทาง เข้า-ออก<br>โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม   | -โครงการไม่ได้ติดตั้งแนวกั้นน้ำเนื่องจากได้มีการถมดินสูง<br>กว่าถนนแล้ว 1 เมตร   | เนื่องจากได้มีการถมดินสูงกว่า<br>ถนนหลักแล้ว 1 เมตร                |               |
|  | 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7<br>แรงแม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด  | -โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาบเอาไว้<br>ประจำโครงการ  | เนื่องจากได้มีการถมดินสูงกว่า<br>ถนนหลักแล้ว 1 เมตร                |               |
|  | 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ<br>ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร<br>โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทาง อยู่ทีระดับ -1.00 เมตร และปลายทาง<br>อยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และแนวเขตที่ดิน<br>ความ ลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด ( 0.9 x 0.9ม.) บริเวณ<br>โดยรอบโครงการ | -ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 3.4 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม           | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำ<br>อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใด<br>มีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที  | -ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร<br>เป็นประจำทุก 1 เดือน                         |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน<br>และหลังฤดูฝน)   | -ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร<br>เป็นประจำทุก 1 เดือน                         |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออก<br>ทันที   | -ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร<br>เป็นประจำทุก 1 เดือน                         |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย                       | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย<br>-จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัณสีผสมเติมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก<br>ขยะรวมของโครงการ<br>-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge<br>(Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม./วัน ติดตั้งได้ดิน<br>บริเวณที่จัดรถยนต์ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับ<br>สภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ<br>และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข    | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย                       | 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43<br>ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2<br>ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้<br>พักอาศัยภายในโครงการ                            | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คู่มือรักษาให้อยู่ใน<br>สภาพเดิมตามที่มีการส่งมอบให้นิติบุคคล                |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed<br>โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม<br>ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร.                   | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คู่มือรักษาให้อยู่ใน<br>สภาพเดิมตามที่มีการส่งมอบให้นิติบุคคล                |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รด<br>น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน   | ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ  | เจ้าของโครงการไม่ได้มีติดตั้ง<br>ระบบส่งมอบให้กับนิติบุคคล            |               |
|  | 5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บ<br>ตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม  | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ<br>บำบัดทุกสัปดาห์ กรณีตะกอนเต็มให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุกปี |   | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภท<br>อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน<br>อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิด<br>ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -ตรวจสอบและดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร                        | เจ้าของโครงการไม่ได้มีการส่ง<br>มอบอุปกรณ์สำรองไว้ให้แก่นิติ<br>บุคคล | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย                       | 7. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด<br>น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน<br>รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง<br>รับซื้อ  | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ<br>เป็นประจำ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน<br>ตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ<br>การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป  | -ช่างประจำอาคารดำเนินการดักไขมันใส่ถุงดำมัดปาก เพื่อ<br>ส่งให้รถขยะเข้าเก็บออกไปกำจัดต่อไป  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้<br>งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ<br>บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ<br>เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -ช่างประจำอาคารได้รับการอบรมการใช้งานระบบบำบัดน้ำ<br>เสียจากผู้ติดตั้งก่อนส่งมอบงานระบบ และมีการอบรม<br>เพิ่มเติมให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่<br>ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ตลอดเวลา   | -เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดแผนการ<br>บำรุงรักษางานระบบบำบัดน้ำเสีย และบำรุงรักษาตามแผน<br>บำรุงรักษาประจำทุกสัปดาห์           |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว  | -ขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ช่างประจำ<br>อาคารได้ทำการวางกรวยกันเพื่อป้องกันไม่ให้มีการเดินรถ<br>ขณะบำรุงรักษา              |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย                       | 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็น วันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ  | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เป็นประจำ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัด น้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย  | -ดำเนินการติดเส้นแสดงพื้นที่บำบัดน้ำเสียชัดเจน   |  | บทที่ 3       |
|  | 14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย                     | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ เป็นประจำ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 15.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ   | -ดำเนินการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทุกครั้ง   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ   | -จัดให้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน   |  | บทที่ 3       |
|  | 17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารบันทึกตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |  | ภาคผนวก ค     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 3.6 การคมนาคม<br>และการขนส่ง                   | 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนเทิดไท  | -จัดให้มีการบริการด้านงานจราจร โดยเจ้าหน้าที่ประจำ บัอมทางเข้าออกโครงการ และติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ในพื้นที่โครงการ                       |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการ จราจรติดขัด และการตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | -จัดให้มีการบริการด้านงานจราจร โดยเจ้าหน้าที่ประจำ บัอมทางเข้าออกโครงการ และติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร ในพื้นที่โครงการ                       |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถ เข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร   | -จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียม ในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดย จัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราค่าหัวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคัน ที่ 3   | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการ จัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไป ตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ        |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของ โครงการ   | -โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย ของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ |  | ภาคผนวก ข     |





| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 3.6 การคมนาคม<br>และการขนส่ง                   | 6.ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ   | -ไม่มีการประกอบกิจการใดๆ ในพื้นที่การจอดรถภายใน<br>อาคาร โครงการเคหะขาด                                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการ<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน  | -บำรุงรักษาพื้นที่ลานจอดไม่ให้มีการจัดทำป้ายหรือสิ่งของ<br>ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกอาคาร |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ<br>เพื่อลดการติดขัดของจราจร   | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร<br>โครงการทุกครั้ง  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9.ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอติไทโดย<br>เคหะขาด  | -ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร<br>โครงการทุกครั้ง  |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.7 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดิน                   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ<br>จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการ<br>ใช้ระบบสาธารณสุขโลกที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำ<br>ให้ระบบสาธารณสุขโลก ที่ใช้เพียงพอ   | -ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง<br>เคร่งครัด   |  | ภาคผนวก ข     |
| 3.8 การสื่อสารและ<br>โทรคมนาคม                 | - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัว<br>อาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับ<br>สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับ<br>สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว<br>โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24<br>ชั่วโมง   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 3.8 การสื่อสารและ<br>โทรคมนาคม(ต่อ)            | ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จาก<br>อาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงาน รับสัญญาณ<br>ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด โดยในหนังสือ<br>ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง |  |  |               |
| 4. คุณภาพชีวิต                                 |  |  |  |               |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม                   | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด<br>24 ชั่วโมง   | -ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณ<br>หน้าโครงการตลอดเวลา   | -ทางโครงการมีการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัย  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณ<br>มุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ   | -ทางโครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดดูแลโดย<br>เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อ<br>ชุมชนโดยรอบโครงการ  | -ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมประชุมใหญ่ และทำบุญ<br>ประจำปี   |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-คุณภาพอากาศ               | 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จาก<br>เครื่องปรับอากาศ  | -ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>ประจำโครงการทุกวัน  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม<br>รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร<br>เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ  | -เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ใน<br>สภาพดี และมีการหมุนเวียนของอากาศภายในอาคารดูแล<br>โดยเจ้าหน้าที่แม่บ้าน |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-คุณภาพอากาศ               | อากาศได้ในระดับนี้   |   |  |               |
|  | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | -จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดใหญ่ๆ ทุกๆ 6 เดือน |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ  | -นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน             |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ   | -นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน             |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเวลาขึ้นทำความสะอาดให้ดำเนินการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน            |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน                     | -ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน                                   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้   | -ทางโครงการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร โครงการ                                   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-คุณภาพอากาศ                | 9. ให้นิเทศบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้<br>บริการรถโดยสารสาธารณะ  | -จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน<br>อาคาร โครงการ เสมอ                             |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-เสียงดังจากการพัก<br>อาศัย | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง  | -เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดทำป้ายควบคุมความเร็วติดบริเวณ<br>ลานจอดโดยรอบอาคาร                     |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ  | -ทางโครงการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลาน<br>จอดภายในอาคาร โครงการ                     |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ<br>เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง<br>จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ                    | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบการ<br>ทำงานของระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ   |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย<br>เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้  | -ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>ประจำโครงการทุกวัน                   |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวน เพื่อน<br>บ้าน   | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการแจ้งกฎการพักอาศัยก่อนเข้าพัก<br>อาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของ<br>โครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวัน หยุดพร้อมทั้ง<br>ระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียง รบกวนเพื่อนบ้าน | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้มีการแจ้งกฎการพักอาศัยก่อนเข้าพัก<br>อาศัยภายในโครงการให้ทราบโดยทั่วกัน |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-อุบัติเหตุจาก<br>การจราจร                  | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจร<br>คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอด<br>รถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น | -ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                           |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และใน<br>ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย  | -เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร<br>ภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคาร โครงการ |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย<br>และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ   | -เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจร<br>ภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคาร โครงการ |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้ เข้าสู่<br>โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด  | -ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์และระบบผ่านเข้า<br>ออกอัตโนมัติ ที่อาคาร โครงการ                |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร<br>และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่าง<br>ยิบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท           | -ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                           |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-ความเจ็บป่วยที่เกิด<br>จากเชื้อไวรัสทางน้ำ | 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว<br>และรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้   | -เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็น<br>ประจำวัน                                  |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำ<br>ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้  | -ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำทุกถังดูแล<br>ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร                   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-ความเจ็บป่วยที่เกิด<br>จากเชื้อชองทางน้ำ | 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถัง<br>เก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม<br>และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัย  | -เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ โครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็น<br>ประจำวัน               |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 4. กรณีที่อาคาร โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ<br>ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้สารเคมีรั่วลงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา   | -ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแล<br>ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี<br>กลิ่นและรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ   | -ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแล<br>ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/<br>ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบ<br>ทุกๆ 3 เดือน        |  | บทที่ 3       |
|   | 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือ<br>ช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด  | -มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังเป็น<br>ประจำทุก 1 ปี             |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การกำจัดน้ำเสีย                          | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย<br>-จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ<br>จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก<br>ขยะรวมของโครงการ<br>-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge<br>(Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดิน | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดย<br>เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร    |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดน้ำเสีย             | บริเวณที่จ่อครดชนต็ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังสูบลและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  |   |  |               |
|  | 2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ        | -นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                              |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร | -นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                              |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน   | -ยังไม่ดำเนินการ  | เจ้าของโครงการไม่ได้ส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคล                      |               |
|  | 5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม   | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และมีการสูบน้ำตะกอนประจำปี |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดน้ำเสีย             | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโรคคณ) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | -ยังไม่ดำเนินการ  | -เจ้าของโครงการไม่ได้มีการส่ง มอบระบบให้กับนิรโรคคณ                |               |
|  | 7. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ   | -จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน อาคารโครงการ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลาน ดาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป  | -นิรโรคคณดำเนินการคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมัน ก่อนเก็บ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อ รอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ                                  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร   |  | ภาคผนวก ข     |





| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b><br>-การจัดน้ำเสีย      | 11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ ต้องใช้แฟ้มกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว  | -นิติบุคคลประสานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะ<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา<br>10.00 น. เป็นต้นไป และ ไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็น<br>วันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ                                  | -จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน<br>อาคาร โครงการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัด<br>น้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย  | -ดำเนินการติดเส้นเพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่บำบัดน้ำเสีย   |  | บทที่ 3       |
|  | 14.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย<br>รวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยง<br>ปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย | -จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน<br>อาคาร โครงการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ  | -นิติบุคคลดำเนินการเคลียร์พื้นที่ให้พร้อมใช้งานทันทีเมื่อ<br>ปฏิบัติงานเสร็จ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร                               |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด<br>บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจเก็บ<br>คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน                                  |  | บทที่ 3       |
|  | 17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ<br>ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน        | -จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการบันทึกตาม<br>แบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของ<br>ระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน |  | ภาคผนวก ค     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดน้ำเสีย             | วันที่ 15 ของเดือนถัดไป  |  |  |               |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดการขยะมูล<br>ฝอย    | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณโรงลิฟท์ ภายใน ห้องพัก<br>ขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100ลิตร จำนวน<br>3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก<br>(ถังสีเขียว) และขยะ อันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง<br>สำหรับ รองรับขยะอันตราย  | -ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก<br>ขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการ<br>ทุกวัน |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 12.00ลูกบาศก์<br>เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย<br>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิด<br>เป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146)<br>6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน<br>ห้องพักขยะ<br>- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตาราง<br>เมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับ<br>ขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่<br>สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ | -ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก<br>ขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการ<br>ทุกวัน |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การจัดการขยะมูล<br>ฝอย    | สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน<br>ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สาหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย<br>ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ<br>อันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน |  |  |               |
|  | 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว<br>กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”   | -จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้อง<br>แจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป   | -นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะ<br>รวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารโครงการทุกวัน                 |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ<br>ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตก<br>หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน  | -นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเคลียร์ทำความสะอาด<br>หลังมีการขนย้ายขยะทุกครั้ง                                       |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่ง<br>เป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว   | -นิติบุคคลแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น<br>หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย<br>ออกไปทำงานแล้ว |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พัก<br>อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น  | -นิติบุคคลจัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์<br>ภายในอาคาร โครงการ   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b><br>-การจัดการขยะมูล<br>ฝอย           | หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ<br>Recycle (แปรรูปนำกลับมา ใช้ใหม่)   |   |  |               |
|  | 8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณ<br>ชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย<br>เสร็จสิ้น   | -ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก<br>ขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการ<br>ทุกวัน              |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ<br>โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บ<br>ขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่<br>เข้า-ออกโครงการ   | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานงาน รถเก็บขนมูลฝอยทั้ง<br>เอกชน และของเขต เพื่อระบายปริมาณมูลฝอยออกจาก<br>โครงการเพื่อไปกำจัดต่อไป |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการ<br>บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้<br>ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทิศนอจาด และกลืนอันไม่พึงประสงค์<br>ของขยะมูลฝอย | -ยังไม่ดำเนินการ  | เนื่องจากพื้นที่หน้าห้องขยะรวม<br>ของโครงการติดกับพื้นที่จอดรถ<br>และสัญจรภายในโครงการจึงไม่มี<br>การนำกระถางต้นไม้ไปตั้งไว้ |               |
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b><br>-อุบัติเหตุจากการ<br>เกิดอัคคีภัย | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ให้เป็นไป<br>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่47 (พ.ศ. 2540)ออกตาม<br>ความใน พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง                  | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบาย<br>อากาศ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร                                      |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-อุบัติเหตุจากการ<br>เกิดอัคคีภัย | 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของ<br>ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที  | -ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพ<br>โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตามแผนบำรุงรักษาระบบ<br>ทุกวัน |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่   | -จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณ<br>โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร  | -โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางหนีไฟ คู่มือ โดยช่าง<br>ประจำอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ<br>ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่<br>ตกใจกลัว   | -จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดย เจ้าของ<br>โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและ<br>สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการ<br>ดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี<br>ประสิทธิภาพ | -จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |
|   | 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ<br>โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี  | -จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี   |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-อุบัติเหตุจากการ<br>เกิดอัคคีภัย                                      | 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไป<br>โดยสะดวก  | -ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ   |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1<br>แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ<br>โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ<br>และดับเพลิงประจำปี | -โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัด<br>อบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและ<br>แนวทางหนีไฟ |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งใน<br>ขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำ<br>สำรองดังกล่าวด้วย   | -โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และ<br>มีการทดสอบการใช้งานในการจัดอบรมการอพยพปีละ 1<br>ครั้ง          |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การเข้าพักอาศัย<br>ของผู้พักอาศัย<br>จำนวนมาก และ<br>พื้นที่สันทนาการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูก<br>ตามแนวรั้ว และบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี<br>และสวยงามอยู่เสมอ                                       |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี<br>และสวยงามอยู่เสมอ                                       |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>-การพลัดตกจากที่สูง        | 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณ<br>ระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของ โครงการ   | -จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน<br>โครงการ  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อ<br>การพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน   | -จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง<br>จุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ   |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.3 อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย              | โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูล<br>ฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ<br>ของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และ<br>ความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของ<br>โครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่<br>ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ<br>ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และ<br>ความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.4 การศึกษา                                   | ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 , ด้าน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตาม<br>หัวข้อ 3.6   | -จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างเคร่งครัด  |  |               |
| 4.5 ศาสนา                                      | จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนา<br>สถาน จำนวน 2 แห่ง คือ<br>1.คริสตจักรท่าเกษตร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขาภิบาล 1 เขตบาง<br>แค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ<br>2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษี | -ไม่มีมาตรการ  |  |               |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
|  | เจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศ<br>ตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพัก<br>อาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนา<br>สถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่ม<br>บ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง |   |  |               |
| 4.6 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ                     | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของ<br>โครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการ<br>ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจ ปราบปรามยาเสพติด และสำนักงาน<br>ตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี   | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องที่<br>เข้าตรวจสอบ เหตุการณ์ภายในอาคาร โครงการ |  |               |
|  | 2.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิคบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้<br>เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด  | -จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน<br>อาคาร โครงการ                                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์<br>สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย<br>ประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอก<br>ต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง   | -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด<br>24 ชั่วโมง                                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด<br>24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการตลอดเวลา  | -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด<br>24 ชั่วโมง                                    |  | ภาคผนวก ข     |





| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
|  | 5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับ แจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | -โครงการมีระบบ CCTV ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ คีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก  | -โครงการได้จัดให้มีระบบ Access Control สำหรับการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง                     |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย                     | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย  | -โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที   | -ดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่  | -มีคู่มือการใช้งานติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าตู้ FHC  |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร   | -ทางโครงการติดตั้งฝักบดเส้นทางหนีไฟไว้ประจำทุกชั้นของอาคาร  |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 4.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย                     | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ<br>ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่<br>และไม่ตกใจกลัว   | -จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี                                 |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของ<br>โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและ<br>สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ<br>ดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี<br>ประสิทธิภาพ | -จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี                                 |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ<br>โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี   | -จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี                                 |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไป<br>โดยสะดวก   | -บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบ ไม่มีสิ่งกีด<br>ขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1<br>แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ<br>โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ<br>และดับเพลิงประจำปี  | -จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี                                 |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 4.7 การป้องกัน<br>อัคคีภัย                     | 10. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งใน<br>ขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำ<br>สำรองดังกล่าวด้วย  | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงบริเวณชั้น<br>ดาดฟ้า และมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟทุก 1 ปี  |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.8 คุณภาพ<br>และทัศนียภาพ                     | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็น<br>สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตาม<br>แนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความ<br>นุ่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคาร โครงการ ไม่แจ้งกระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดี<br>ทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม<br>อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่<br>ทันที                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว<br>เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม<br>อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่<br>ทันที                    |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.<br>2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27<br>กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการ<br>สะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”  | - ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพสวยงามตามแบบ<br>แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ ส่วนผู้พักอาศัยคิดมาน<br>เพื่อลดแสงสะท้อนทุกห้องในโครงการ |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ   | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม<br>อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่<br>ทันที                    |  | ภาคผนวก ข     |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 4.8 คุณทรีวิทยา<br>และทัศนียภาพ                | 5.รักษาสภาพธรรมชาติ และคูแสดันไม้บริเวณพื้นที่บึงสาขตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน   | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม อยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที |  | ภาคผนวก ข     |
|  | 6.จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้   | -ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ                                |  | ภาคผนวก ข     |
| 4.9 การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน                | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพ อากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 | -จัดให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัด  |  |               |



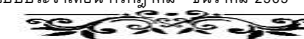
## สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 ตารางติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|------------------|--|---|---------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้             | - ความสามารถด้าน<br>วิศวกรรม ประปา  | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ<br>ส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา  | - พื้นที่โครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอด ระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ      | - จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบ<br>ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 1<br>เดือน | ภาคผนวก ข     |
|                           | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>และคาน้ำฟ้า                                      | - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บ<br>น้ำใต้ดิน และคาน้ำฟ้า   | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอด ระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบรอย<br>แตกร้าว ของถังเก็บน้ำทางกายภาพทุกวัน            | ภาคผนวก ข     |
|                           | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น<br>สี กลิ่น ความขุ่น<br>- ปริมาณ E.coli ในถังเก็บ<br>น้ำ | - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับ<br>ที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค<br>ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด                | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอด ระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบลักษณะ<br>ทางกายภาพ ทุกวัน                                | ภาคผนวก ข     |
| 2. การใช้ไฟฟ้า            | - การผุกร่อน หรือสายไฟ<br>ชำรุด   | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร<br>ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดี อยู่<br>เสมอ                                     | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ     | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการ<br>ตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน                 | ภาคผนวก ข     |
| 3. การจัดการขยะมูล<br>ฝอย | - ความสามารถในการ<br>รองรับขยะมูลฝอยและ<br>สภาพทั่วไป                           | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ<br>รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุ<br>กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข<br>ทันที | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวันตลอดระยะ<br>เปิดดำเนินการ                      | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ<br>ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน              | ภาคผนวก ข     |



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|---|---|------------------|---|--|---------------|
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) | -ขยะตกค้าง  | -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที               | -พื้นที่โครงการ  | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน  | ภาคผนวก ข     |
| 4. การคมนาคม               | -กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ   | -ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | -พื้นที่โครงการ  | -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                        | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการไม่มีการการดำเนินการอันเป็นการเสียพื้นที่จอดรถภายในโครงการเด็ดขาด | ภาคผนวก ข     |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย      | -การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงแผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | -ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์  | -พื้นที่โครงการ  | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ | -จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ภาคผนวก ข     |
| 6. การระบายน้ำ             | -เศษขยะ และตะกอนดินทราย   | -ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำร้อนโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไท                 | -พื้นที่โครงการ  | -ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | -จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเข้าตรวจสอบตะกอนดินเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน   | ภาคผนวก ข     |
| 7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม      | -ตะกอนไขมัน   | -ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน   | -บ่อดักไขมัน     | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | -จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเปิดตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์  | ภาคผนวก ข     |



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด             | ระยะเวลา/ความถี่                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|--|---|------------------------------|---|---|---------------|
| 7.ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวม) | -ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ   | - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน<br>พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ<br>กำจัดกากตะกอน   | -ถังเก็บตะกอน                | -ทุกๆ 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ    | -จัดให้มีการตรวจสอบกากตะกอนในถังเก็บ<br>ตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์  | ภาคผนวก ข     |
|                            | -PH BOD<br>-SS Setteable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | -ประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด  | -ถังน้ำใส จำนวน 1<br>จุด     | -เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | -จัดให้มีบริษัทรับตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย เข้า<br>ดำเนินการทุก 1 เดือน  | บทที่ 3       |
|                            | -ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำ<br>เสีย  | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจาก<br>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>รวมของโครงการตามแบบทส.1และ<br>ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎ<br>กระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีกา<br>และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการ<br>จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน<br>สรุปผล การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -พื้นที่โครงการ              | -เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | -จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารบันทึกการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของ<br>โครงการตามแบบทส.1และ ทส.2 ทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ค     |
|                            | -เศษขยะ และตะกอนดิน<br>ทราย  | -ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ<br>รอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณ<br>จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย<br>น้ำ บนถนนเทอดไท   | -บ่อบำบัด และท่อ<br>ระบายน้ำ | -เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ<br>ตะกอนดินบริเวณบ่อบำบัดท่อระบายน้ำทุก 1<br>เดือน                           | ภาคผนวก ข     |



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด              | ระยะเวลา/ความถี่                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|-------------------------------|---|--|---------------|
| 8. ทัศนียภาพ       | -การเติบโตของต้นไม้                                      | -ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้<br>บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | -พื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ | -เดือนละ 2 ครั้ง                                | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ<br>คอยดูแลและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ใน<br>สภาพสวยงามทุกวัน | ภาคผนวก ข     |
|                    | -ขนาดการแผ่ของเรือนยอด<br>ต้นไม้ และความสูงของ<br>ต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม<br>และความสูงของลำต้นด้วยการตัด<br>แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก   | -พื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ | -ปีละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ<br>คอยดูแลและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายให้อยู่ใน<br>สภาพสวยงามทุกวัน | ภาคผนวก ข     |